

## 북내농협 자재창고 신축공사 입찰 재공고(긴급)

### 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 북내농협 자재창고 신축공사 (건축, 토목)  
나. 공사현장 : 경기도 여주시 북내면 당우리 157-2번지 외 4필지  
다. 공사기간 : 착공일로부터 3개월 이내  
라. 공사개요 : 지상1층 1개동, 연면적: 496.40㎡, 건축면적: 496.40㎡(150.16평)  
마. 공사내용  
1) 건축공사 및 폐기물처리비용 등은 본 도급공사에 포함  
2) 철근, 레미콘 지급자재로 공사범위 제외  
3) 세부내용은 설계도서(시방서 및 도면 등) 참조  
바. 추정금액 : ₩691,568,900원(부가세 포함, 지급자재비 별도)  
사. 수요기관 : 북내농업협동조합

### 2. 입찰 및 계약방법

- 가. 본 입찰은 전자입찰 대상 공사입니다.  
나. 본 입찰은 설계도서에 의한 총액입찰, 최저가입찰, 제한경쟁입찰, 공사손해보험가입, 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.  
다. 본 입찰은 경기도 지역제한 대상 공사입니다.  
라. 본 입찰은 공동도급 계약은 인정하지 않습니다.  
마. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 사후 정산 대상 공사입니다.  
1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비는 예정가격 작성 시 계상된 금액을 조정 없이 반영하고 공사 입찰유의서 및 공사계약 일반조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 하며, 준공대가 지급 시 건설현장명의로 보험료 신고 및 납부한 납입확인서를 제출하여 정산하게 됩니다.  
2) 계상보험료

국민건강보험료	6,808,539원	퇴직 공제 부금비	4,417,271원
국민연금보험료	8,642,487원	산업안전보건관리비	14,062,034원
노인장기요양보험료	872,150원	환경보전비	2,230,385원

### 3. 입찰참가자의 자격에 관한 사항

- 가. 「건설산업기본법령」에 의한 종합공사업종 중 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록을 필한 업체로서 주된 영업소 소재지(법인의 경우 등기부등본상 본점 소재지)는 입찰공고일 전일 기준으로 경기도 내에 주된 영업소가 있고, 입찰일(적격심사의 경우 적격심사 서류제출일, 낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 합니다.
- 나. 정부 및 지방자치단체(최근 안전행정부 발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(농축협 출자법인 포함)에서 발주한 건축공사로서 **입찰공고일 기준 최근 3년 이내에 단일 계약건 7억원이상(부가세포함) 신축하여 준공한 실적**(증축은 기존건축물과 별도로 신축하여 증축한 경우에 한하여 인정하며, 리모델링, 대수선 실적은 인정하지 않음)을 보유한 업체이어야 합니다.
- 다. **설계도서를 열람하고 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체**이어야 합니다.
- 라. 입찰공고일 현재 부도(지급정지) 또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청포함) 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제 4조제1항에 해당하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 마. 본 입찰은 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합조달시스템(이하 “나라장터시스템”이라 한다) 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰진행일 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 바. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 사. 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경되었을 경우에는 개찰일 전일까지 나라장터시스템에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제 42조에 의거 입찰무효 처리됩니다.

### 4. 현장설명 및 설계서 열람

- 가. 본 입찰은 **현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음**합니다.
- 나. 설계서열람 장소 : 북내농협 홈페이지(<http://bungnae.nonghyupi.com>) 공지사항

### 5. 입찰일시 및 장소 등

구 분	현장설명	전자입찰접수 개시일시	입찰서류 마감일시(방문접수)	전자입찰접수 마감일시	개찰일시
일 시	설계서 열람으로 갈음	‘23.08.18.(금) 10:00부터	‘23.08.24.(목) 17:00까지	‘23.08.25.(금) 10:00까지	‘23.08.25.(금) 11:00
장 소	나라장터 참조	나라장터 전자입찰	북내농협 총무과	나라장터 전자입찰	북내농협 입찰담당자 PC

- 가. 본 입찰은 전자입찰로서 나라장터시스템([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))의 기능을 이용하여 제출할 수 있으며 입찰서 제출기간에는 24시간 제출이 가능합니다.
- 나. 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.

**6. 입찰보증금과 그 귀속에 관한 사항**

- 가. 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가 등록 시까지 납부하여야 합니다.
  - 나. 낙찰자가 5일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 본사에 귀속합니다.
- ※ 보증채권자는 북내농업협동조합(사업자등록번호 : 126-82-01267)으로 하고 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

**7. 입찰 참가서류 제출**

입찰참가 서류	비 고
① 입찰참가신청서(신청인란에는 인감증명서상 인감날인) ② 입찰보증금(서) ③ 당해 공사에 필요한 공사업등록증 및 등록수첩 사본 1부 ④ 법인등기부등본(원본) 1부 ⑤ 사업자등록증 사본 1부 ⑥ 인감증명서(원본) 1부 ⑦ 사용인감계 1부 ⑧ 경영상태확인서(부채 및 유동비율 표기, 관련협회 발행 원본) ⑨ 공사실적증명서(발주처 및 대한건설협회 발행 원본) 및 건축물 관리대장 1부 ⑩ 국세·지방세 납부 완납증명서(입찰공고일 이후 발행본) ⑪ 4대보험 완납증명서(입찰공고일 이후 발행본) ⑫ 개인정보 수집·이용·제공 동의서(입찰참가 대표사) ⑬ 입찰유의서 제7조3항에 의한 입찰대리인 증명서류, 위임장 (대리인 제출 시)	① 입찰공고일 기준 1개월 이내 발급원본 ② 사본은 원본대조필 후 인감날인

※ 입찰서류 마감일시까지 북내농협 총무과로 직접제출(공휴일 서류접수 불가함.)

**8. 입찰의 무효 :** 공사입찰유의서 및 우리농협 계약규정에 따릅니다.

**9. 예정가격의 결정 및 공개**

- 가. 예가방식은 단일예가로 하며 예정가격은 개찰 후 공개 합니다.
- 나. 설계가격은 추정금액으로 하며 예정가격과는 상이하니 입찰 시 유의하시기 바랍니다.

**10. 낙찰자 결정**

- 가. 본 입찰은 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80 미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 평가결과 최저가 입찰자를 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 종합건설업종 경영상태 평균비율 : **부채비율(114.43%), 유동비율(148.80%)**  
(종합건설업 경영상태 평균비율 기준, 조달청 공고 제 2023-230호 2023.06.30.)
- 마. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 국가종합전자시스템 자동추첨방식에 따라 결정합니다.

## 11. 결과통보

- 개찰결과에 대한 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

## 12. 청렴계약 이행서약서 제출

- 본 시설공사 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제5조의 2 규정에 의하여 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. (낙찰자로 결정된 업체만 대표자가 서명하여 계약시 별도 제출하여야 합니다.)

## 13. 기타

- 가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항 및 입찰유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 시방서, 설계도서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 공고문의 전문은 조달청사이트(<http://www.g2b.go.kr>) 입찰공고나 북내농협 홈페이지(<http://bungnae.nonghyupi.com>) 공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이하는 경우, 우리농협은 이에 책임을 지지 않습니다.
- 다. 입찰참가서류는 접수마감일시까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수받지 아니하며, 입찰참자자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다.
- 라. 본 공사 입찰은 설계서(농협공사계약일반조건 제2조 4호에 의거 수요기관에서 공사시방서, 설계도면, 입찰설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰

서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다. 공사계약일반조건(공사기간 관련) : 본 공사는 준공예정일을 반드시 지켜야 하는 특별한 공사로서 천재지변 등 특별한 경우 발주처와 협의 후 공기를 연기 할 수 있으며, 계약 상대방은 특별한 경우를 제외하고는 공기준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하며, 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영하여야 합니다.
- 바. 낙찰자로 선정된 업체는 계약 후 공사비내역서 및 공사계약일반조건 제14조제1항의 서류를 제출하여야 합니다.
- 사. 전자입찰을 실시하며 직접입찰, 우편입찰 등은 실시하지 아니합니다.
- 아. 입찰참가신청서 하단의 신청인 란에는 대표자성명을 기재하고 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 자. 본 공고문 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 발주처의 해석이 우선합니다.
- 차. 기타 자세한 사항은 북내농협 총무과(☎031-884-2501)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2023년 08월 18일

 북내농업협동조합장

