

## 북내농협 자재창고 신축공사 입찰공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 북내농협 자재창고 신축공사 (건축, 토목)  
나. 공사현장 : 경기도 여주시 북내면 당우리 157-2번지 외 4필지  
다. 공사기간 : 착공일로부터 3개월 이내  
라. 공사개요 : 지상1층 1개동, 연면적: 496.40㎡, 건축면적: 496.40㎡(150.16평)  
마. 공사내용  
1) 건축공사 및 폐기물처리비용 등은 본 도급공사에 포함  
2) 철근, 레미콘 지급자재로 공사범위 제외  
3) 세부내용은 설계도서(시방서 및 도면 등) 참조  
바. 추정금액 : ₩691,568,900원(부가세 포함, 지급자재비 별도)  
사. 수요기관 : 북내농업협동조합

### 2. 입찰 및 계약방법

- 가. 본 입찰은 전자입찰 대상 공사입니다.  
나. 본 입찰은 설계도서에 의한 총액입찰, 최저가입찰, 제한경쟁입찰, 공사손해보험가입, 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.  
다. 본 입찰은 경기도 지역제한 대상 공사입니다.  
라. 본 입찰은 공동도급 계약은 인정하지 않습니다.  
마. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 사후 정산 대상 공사입니다.  
1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비는 예정가격 작성 시 계상된 금액을 조정 없이 반영하고 공사 입찰유의서 및 공사계약 일반조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 하며, 준공대가 지급 시 건설현장명의로 보험료 신고 및 납부한 납입확인서를 제출하여 정산하게 됩니다.  
2) 계상보험료

국민건강보험료	6,808,539원	퇴직 공제 부금비	4,417,271원
국민연금보험료	8,642,487원	산업안전보건관리비	14,062,034원
노인장기요양보험료	872,150원	환경보전비	2,230,385원

### 3. 입찰참가자의 자격에 관한 사항

- 가. 「건설산업기본법령」에 의한 종합공사업종 중 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록을 필한 업체로서 주된 영업소 소재지(법인의 경우 등기부등본상 본점 소재지)는 입찰공고일 전일 기준으로 경기도 내에 주된 영업소가 있고, 입찰일(적격심사의 경우 적격심사 서류제출일, 낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 합니다.
- 나. 정부 및 지방자치단체(최근 안전행정부 발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(농축협 출자법인 포함)에서 발주한 건축공사로서 **입찰공고일 기준 최근 3년 이내에 단일 계약건 7억원이상(부가세포함) 신축하여 준공한 실적**(증축은 기존건축물과 별도로 신축하여 증축한 경우에 한하여 인정하며, 리모델링, 대수선 실적은 인정하지 않음)을 보유한 업체이어야 합니다.
- 다. **설계도서를 열람하고 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체**이어야 합니다.
- 라. 입찰공고일 현재 부도(지급정지) 또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청포함) 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제 4조제1항에 해당하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 마. 본 입찰은 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합조달시스템(이하 “나라장터시스템”이라 한다) 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰진행일 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 바. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 사. 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경되었을 경우에는 개찰일 전일까지 나라장터시스템에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제 42조에 의거 입찰무효 처리됩니다.

### 4. 현장설명 및 설계서 열람

- 가. 본 입찰은 **현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음**합니다.
- 나. 설계서열람 장소 : 북내농협 홈페이지(<http://bungnae.nonghyupi.com>) 공지사항

### 5. 입찰일시 및 장소 등

구 분	현장설명	전자입찰접수 개시일시	입찰서류 마감일시(방문접수)	전자입찰접수 마감일시	개찰일시
일 시	설계서 열람으로 갈음	‘23.08.01.(화) 10:00부터	‘23.08.08.(화) 17:00까지	‘23.08.09.(수) 10:00까지	‘23.08.09.(수) 11:00
장 소	나라장터 참조	나라장터 전자입찰	북내농협 총무과	나라장터 전자입찰	북내농협 입찰담당자 PC

- 가. 본 입찰은 전자입찰로서 나라장터시스템([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr)) 의 기능을 이용하여 제출할 수 있으며 입찰서 제출기간에는 24시간 제출이 가능합니다.
- 나. 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.

**6. 입찰보증금과 그 귀속에 관한 사항**

- 가. 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가 등록 시까지 납부하여야 합니다.
  - 나. 낙찰자가 5일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 본사에 귀속합니다.
- ※ 보증채권자는 북내농업협동조합(사업자등록번호 : 126-82-01267)으로 하고 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

**7. 입찰 참가서류 제출**

입찰참가 서류	비 고
<ul style="list-style-type: none"> <li>① 입찰참가신청서(신청인란에는 인감증명서상 인감날인)</li> <li>② 입찰보증금(서)</li> <li>③ 당해 공사에 필요한 공사업등록증 및 등록수첩 사본 1부</li> <li>④ 법인등기부등본(원본) 1부</li> <li>⑤ 사업자등록증 사본 1부</li> <li>⑥ 인감증명서(원본) 1부</li> <li>⑦ 사용인감계 1부</li> <li>⑧ 경영상태확인서(부채 및 유동비율 표기, 관련협회 발행 원본)</li> <li>⑨ 공사실적증명서(발주처 및 대한건설협회 발행 원본) 및 건축물 관리대장 1부</li> <li>⑩ 국세·지방세 납부 완납증명서(입찰공고일 이후 발행본)</li> <li>⑪ 4대보험 완납증명서(입찰공고일 이후 발행본)</li> <li>⑫ 개인정보 수집·이용·제공 동의서(입찰참가 대표사)</li> <li>⑬ 입찰유의서 제7조3항에 의한 입찰대리인 증명서류, 위임장 (대리인 제출 시)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 입찰공고일 기준 1개월 이내 발급원본</li> <li>② 사본은 원본대조필 후 인감날인</li> </ul>

※ 입찰서류 마감일시까지 북내농협 총무과로 직접제출(공휴일 서류접수 불가함.)

**8. 입찰의 무효 : 공사입찰유의서 및 우리농협 계약규정에 따릅니다.**

**9. 예정가격의 결정 및 공개**

- 가. 예가방식은 단일예가로 하며 예정가격은 개찰 후 공개 합니다.
- 나. 설계가격은 추정금액으로 하며 예정가격과는 상이하니 입찰 시 유의하시기 바랍니다.

## 10. 낙찰자 결정

- 가. 본 입찰은 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80 미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 평가결과 최저가 입찰자를 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 종합건설업종 경영상태 평균비율 : **부채비율(114.43%), 유동비율(148.80%)**  
(종합건설업 경영상태 평균비율 기준, 조달청 공고 제 2023-230호 2023.06.30.)
- 마. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 국가종합전자시스템 자동추첨방식에 따라 결정합니다.

## 11. 결과통보

- 개찰결과에 대한 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

## 12. 청렴계약 이행서약서 제출

- 본 시설공사 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제5조의 2 규정에 의하여 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. (낙찰자로 결정된 업체만 대표자가 서명하여 계약시 별도 제출하여야 합니다.)

## 13. 기타

- 가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항 및 입찰유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 시방서, 설계도서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 공고문의 전문은 조달청사이트(<http://www.g2b.go.kr>) 입찰공고나 북내농협 홈페이지(<http://bungnae.nonghyupi.com>) 공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이하는 경우, 우리농협은 이에 책임을 지지 않습니다.
- 다. 입찰참가서류는 접수마감일시까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수받지 아니하며, 입찰참자자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다.
- 라. 본 공사 입찰은 설계서(농협공사계약일반조건 제2조 4호에 의거 수요기관에서 공사시방서, 설계도면, 입찰설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한

- 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 마. 공사계약일반조건(공사기간 관련) : 본 공사는 준공예정일을 반드시 지켜야 하는 특별한 공사로서 천재지변 등 특별한 경우 발주처와 협의 후 공기를 연기 할 수 있으며, 계약 상대방은 특별한 경우를 제외하고는 공기준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하며, 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영하여야 합니다.
- 바. 낙찰자로 선정된 업체는 계약 후 공사비내역서 및 공사계약일반조건 제14조제1항의 서류를 제출하여야 합니다.
- 사. 전자입찰을 실시하며 직접입찰, 우편입찰 등은 실시하지 아니합니다.
- 아. 입찰참가신청서 하단의 신청인 란에는 대표자성명을 기재하고 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 자. 본 공고문 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 발주처의 해석이 우선합니다.
- 차. 기타 자세한 사항은 북내농협 총무과(☎031-884-2501)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2023년 08월 01일



북내농업협동조합장

